

◆◆◆ 賃貸借契約更新覚書 ◆◆◆

物件名 ○△□マンション 101号室

物件所在地 京都府京都市○○区○○町 1番地

貸主 山田 一郎

と、

借主 京都 太郎

との間に

20XX年00月00日 付締結した賃貸借契約について、下記の通り更新することを貸主、借主異議なく合意します。

旧賃料等	消費税		新賃料等	消費税	差額
賃料	70,000		70,000		0
共益費	5,000		5,000		0
駐車料	10,000		10,000		0
その他	0	⇒	0		0
合計	85,000		85,000		0

※上記賃料等は8%の消費税率で計算しています。税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には、改正以降における上記消費税等相当額は変動後の税率により計算します。

更新期間は、20XX年00月00日 から 20XX年00月00日 までとします。

20XX年00月00日 から1ヶ月の賃料等を上記の通りとします。

上記以外の契約条項は、原契約書に基づくものとし、変更することなく存続します。

後日の証として、本覚書2通を作成し、貸主、借主各々1通を保持いたします。

貸主	住所 〒 氏名 印 TEL
借主	住所 〒 000-0000 京都府京都市○○区○○町1-1 携帯Tel 090-1X34-5678 氏名 山田 一郎 印 TEL 075-1X3-4567
連帯保証人1	住所 〒 000-0000 京都府京都市△△区△△町2-2 携帯Tel 080-0X00-0000 氏名 田中 二郎 印 TEL 075-0X0-0000
連帯保証人2	住所 〒 000-0000 京都府京都市□□区□□町3-3 携帯Tel 080-9X76-5432 氏名 鈴木 太郎 印 TEL 075-0X0-6543

入居者氏名	続柄	生年月日	勤務先(学校名)・TEL
山田 一郎	本人	S53年5月5日	株式会社○○○ 075-5X5-555
山田 花子	妻	S55年4月1日	なし
山田 次郎	子	H20年3月3日	○×△小学校 075-0X0-1234